

שבהסכם ולצאת למשא ומתן עם המשכיר לחתימה על חוזה חדש אשר במסגרתו יבוצעו עבודות התאמה לדרישות של היחידה המקצועית.

6. סוכם עם המשכיר כי היחידה תפנה את המושכר כולו, ותחזיר אותו לידי המשכיר (למעט מקומות החניה שיישארו בשימוש המשרד המשתמש) והמשכיר יוכל לבצע עבודות התאמה במושכר כשהוא פנוי וריק. ממועד החזרת המושכר יופסקו כלל התשלומים לרבות דמי שכירות.

7. בגמר ביצוע עבודות ההתאמה, המושכר ימסר לאכלוס מחדש.

8. דמי השכירות הבסיסיים הריאליים הוקטנו ועליהם תועמס עלות ההתאמה על פי היקף עלות מבוקר ונשלט על ידי היחידה ועל ידי מלווה פרויקט מטעם הדיור הממשלתי.

9. הארכת השכירות במקום הקיים תחסוך בעלויות משמעותיות עד למעבר לגן חוצבים שכן מעבר יצריך הקמת אתר חדש של שב"ס עבור טכנולוגיה (חדר תקשורת, FW, נתבים, שרתים, מתגים וחיבור לבזק) בהיקף של כ- 1.2 ש' כמו כן, לשב"ס שטחים נוספים בבניין ובבניין הסמוך אשר יקל על הארגון בניהול האתר והעובדים ואף עשויים להביא חסכון בעלויות תפעול.

10. החל מיום 01/01/2029 לשוכר תהיה זכות להפסקת השכירות ויציאה מוקדמת בהודעה של 6 חודשים מראש למשכיר. במקרה של יציאה מוקדמת, ישלם השוכר את החלק היחסי בעלות ההתאמה, ביחס לתקופת השכירות במלואה.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000013407 לעיל,

לפי תקנה 3(14א) (ג) לתקנות חובת המכרזים.

